

# 오늘도 불법 위에 잠드는 세입자들, 아무도 그들에게 가르쳐 주지 않았다

## 위반건축물 실태 - ②

박지영 기자 kitty2988@khu.ac.kr  
장유미 기자 yummy0825@khu.ac.kr

A 씨는 지난 2016년부터 회기동에서 살고 있다. 건물별대장에 올라 있는 그의 집은 36평이지만 실제 그에게 허락된 공간은 6평에 불과하다. 집주인이 1가구만 살아야 할 36평을 6등분해 6평의 입주자를 떨어 넣었기 때문이다. 전행적인 '방 쪼개기'다. 집과 집을 나누는 기준은 얇기만 하다. 당연히 방음은 기대할 수 없다. 덕분에 A 씨는 얼굴도 모르는 옆집 주민이 몇 시에 일어나는지, 언제 화장실을 가는지 누구와 무엇을 이야기하는지 강제로 알아야 했다.

그렇다고 A 씨가 월세 부담에서 자유로운 것도 아니다. 오히려 회기·이문동 평균 월세 개인 41만 원보다 10만 원이나 비싸다. 보증금이 삼만에 달하는 계약했던 1년 전의 자신을 A 씨는 종종 원망한다. 보증금을 줄이면 지금 사는 집과 차이는 비슷해서, 이사에 나설 계획은 없다. 그저 옆집에 통화내용이 들리지 않도록 종종 끌을 틀어놓거나, 가벽 사이로 들어오는 찬 바람을 막기 위해 다이소에서 방풍지를 사을 뿐이다.

### 무단증축·대수선·용도변경 나타나 국제캠 보다는 서울캠이 심해

우리신문이 국토교통부 GIS 건물통합정보와 건축행정시스템 세움터를 토대로 캠퍼스 정문 1km 내 위반건축물을 조사한 결과 A 씨의 이야기는 A 씨만의 일상이 아닌 것으로 드러났다. 서울캠퍼스 조사대상 주택 562채 중 115채(20.5%)와 국제캠퍼스 조사대상 주택 684채 중 21채(3.1%)가 위반건축물이었다. 서울캠퍼스 인근 주택의 위반건축물이 국제캠퍼스와 비교할 때 압도적으로 심각한 수준이었다.

적발된 내용에는 무단증축이 가장 많았다. 회기동 65채, 이문동 35채가 여기에 해당했다. 이 중 78.4%가 육상에 옥탑방을 만든 경우였다. 대부분 경량 철골构을 사용해 20㎡ 근처로 증축을 했음을 발견했다. 훨씬 저렴하고 안전하지 않게 지은 '구조물'이다. 육상에 산 지 2년 정도 됐으나 B 씨는 "보증금과 월세가 지났다 저렴해서 살고 있다"고 말했다. "여름이면 벌레가 들어오고 겨울이면 새터기가 일고 보일러를 사는 이들이 있었다. 물라서 사는 이들이 있었다.

(편집자)



침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방. 고시원 3평은 춤기만 하다.

(편집자)

침대 그트머리에서 찍은 방