

기획

서울캠 주변 전세값 3.3㎡당 930만 원 넘어 주거비 부담 완화 대책, 사회적 논의

데이터로 본 경희

#. 대학주보는 2016년 1학기에 '데이터로 본 경희' 연재를 진행중입니다. 데이터 저널리즘은 CAR(Computer Assisted Reporting: 컴퓨터 활용 취재보도)를 통한 많은 양의 데이터를 통계적으로 분석하는 방식으로 현재 미디어계의 가장 큰 화두입니다.

대학주보는 이를 도입하여 교내·외의 데이터를 수집, 정리, 분석, 시각화해 깊이 있는 기사를 전달할 예정입니다. 연재의 네 번째 주제는 양 캠퍼스의 대학생 주거문제 현황입니다. 양 캠퍼스 원룸 매물의 전용면적과 시세 등을 분석하고, 실제 거래된 원룸의 실거래가를 통해 학생들의 주거비 부담을 살펴 봅습니다.

연재 순서

1. 양 캠퍼스 주변지역 치안범죄 현황
2. 후마니타스 칼리지 교원 숫자와 강의 개수 변화 추이
3. 프라임 사업 학과별 정원 이동 및 신설학과 현황
4. 양 캠퍼스 대학생 주거문제 현황
5. 양 캠퍼스 도서관 관련 데이터 현황

캠퍼스 주변 임대료

김규래 기자 rlarbfo41@khu.ac.kr

서울캠과 국제캠 주변 약 2km²의 원룸 매물 총 427개를 부동산 애플리케이션을 통해 조사한 결과, 학생들의 주거비 과중 문제가 심각한 것으로 나타났다.

특히, 지가가 높은 서울의 특성상 국제캠에 비해 서울캠 주변이 전·월세 모두 비싸 상대적인 부담이 컸다. 서울캠 매물의 평균 전세가는 6,326만 원이었고 국제캠은 5,500만 원이었다. 서울캠 평균 월세가는 보증금 846만 원에 월세가 41만 8천 원이었지만, 국제캠은 보증금 481만 원, 월세가 36만 원이었다.

서울캠이 전세는 약 800만 원, 월세는 보증금 365만 원과 월세 약 5만 원이 비쌌지만, 원룸 전용면적은 대체로 작아 주거 환경이 더 열악했다. 서울캠 원룸의 평균 전용면적은 약 21.7m²였고, 국제캠은 26.2m²로 4.5m² 차이가 났다. 3.3m²(평)당 가격으로 계산하면 서울캠 전세가는 930만 원이 넘는다.

가장 비싸게 거래된 원룸,

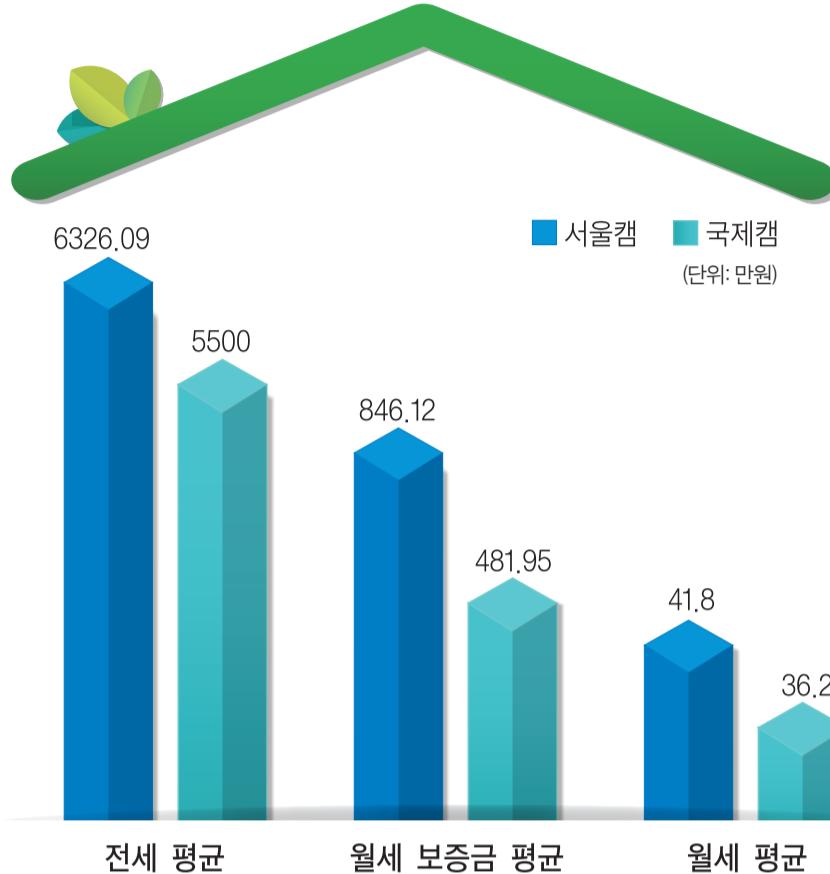
3.3m²(평)당 2,000만 원 육박해

국토교통부 실거래가 올해 1분기 기준 가장 비싸게 거래된 전셋집은 서울캠 후문 근방 천장산로에 있는 신축 원룸이었다. 13.86m²의 원룸이 8,000만 원에 거래됐는데, 이는 3.3m²(평)당 1,900만 원이 넘어가는 액수다. 최고가 월세집은 회기역 사거리에 있는 '메리체 캠퍼스'였다. 24.01m²의 원룸이 보증금 1,000만 원, 월세 80만 원에 거래됐다. 이곳에서 한 학기 기준 4달을 거주한다면 월세는 80×4=320만 원으로, 한 학기 등록금과 맞먹는다. 등록금이 저렴한 일부 단과대를 기준한다면 등록금보다 주거비 지출이 더 많을 수도 있다.

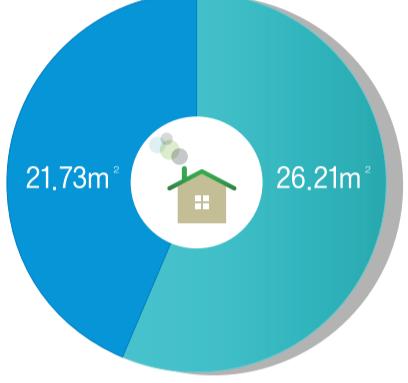
국제캠 주변 가장 비싼 원룸은 전세 7,500만 원에 거래된 20.63m²의 원룸이었고, 월세는 보증금 1,000만 원, 월세 60만 원에 전용면적 40m²인 집이었다. 서울캠 주변보다 원룸의 전용면적이 넓고 시세도 약간 더 낮았지만, 결코 저렴하다고 할 수 없는 가격이다.

반면 가장 저렴한 곳은 양 캠퍼스 모두

〈서울·국제 캠퍼스 원룸 평균 임대료〉



원룸 평균 전용면적



전세는 2,500만 원이었고, 월세는 서울캠이 보증금 200만 원에 월세 20만 원이었다. 국제캠도 비슷한 시세인 보증금 200만 원에 월세 21만 원이 가장 저렴했다. 가장 비싼 방과 비교했을 때 가격 차이가 3배 이상 날 정도로 편차가 컸다. 하지만 저렴한 가격대의 방은 반지하나 옥탑이었고, 건축년도가 최소 20년 이상 된 건물이어서 거주환경이 매우 좋지 않았다. 사실상 주거비 지출을 늘릴 수밖에 없는 여건이다.

교내 기숙사만으로는 주거비 부담 완화하기 역부족

이 같은 상황에서 각 캠퍼스의 기숙사 수용률이 높지 않아 주거 문제의 심각성은 가중되고 있다. 그나마 국제캠은 우정원 1,943명, 제2기숙사 2,192명을 수용할 수 있지만, 서울캠은 삼의원 392명, 세화원은 434명을 수용하는 것에 그친다. space21 사업의 일환으로 서울캠에 새로 기숙사를 짓고 있지만 신축 기숙사의 수용인원은 926

명으로 세 개 기숙사 수용인원을 합쳐도 1,752명에 불과하다. 서울캠에 재학 중인 A양은 "집이 수도권이지만 외곽이어서 학교까지 왕복 4시간이 넘게 걸린다"며 "경인지역은 기숙사를 신청할 수도 없어서 자취를 시작했는데, 여자 혼자 사는 것이라 대로변으로 구했다니 월세가 50만 원씩 나가 부담 스럽다"고 말했다.

과도한 주거비 문제를 해결하기 위해 국가적 차원에서 대안이 나오고 있지만, 이마저도 녹록치 않다. LH대학생전세임대주택 제도는 대학생 주거비 부담 완화를 위해 2012년부터 시행됐는데, 대상자로 선발되어 LH에서 요구하는 조건의 전세방이 없어 어려움이 많다.

이 제도는 학생이 전세방을 구하면 LH공사에서 해당 전세금을 렌탈준우, 학생에게 전세금의 이자만 받고 방을 렌탈주는 방식이다. 지불해야하는 이자는 최대 17만 5천 원을 넘지 않기 때문에 월세와 비교하면 매우 합리적이다. 하지만 우리학교 주변만 봐도 서울캠과 국제캠을 합쳐 총 427개 원룸

매물 중 전셋집은 34개에 불과하다.

다른 지역도 대부분 마찬가지다. 이처럼 전세방 자체가 부족한 상황이라 제도의 혜택을 받는 학생은 소수에 불과하다. 뿐만 아니라 LH공사에서 정한 건물기준을 통과하는 집이 아니면 계약이 불가능하기 때문에 실효성이 떨어진다는 평가다.

건물이나 땅값이 낮아질것 우려 공실이어도 임대료 조정하지 않아

매학기 끝나면 학교 주변 부동산은 방을 구하는 학생과 임대업자로 발 디딜 틈이 없다. 많은 계약이 이뤄지지만 지난치게 비싼 임대 시세에 많은 학생들의 금전적 부담이 가중되고 있다. 이문동에 위치한 B부동산 측은 "주인 입장에서는 임대료를 낮추면 건물이나 땅값이 낮아질 것을 우려해 공실이어도 가격을 잘 조정하지 않는다"며 "여전히 낮은 가격대의 방을 찾아 반지하나 옥탑방을 보여주면, 실망하는 학생들이 많아 안타깝다"고 말했다.

2016학년도 하계 계절학기 개설 안내 (서울캠퍼스, 국제캠퍼스)

1. 계절학기 주요 일정

구분	일시	비고
개설과목 확인	2016.05.04(수)	본교 홈페이지 학사안내 게시판에 '2016학년도 하계 계절학기 시간표 공지' 참조
학점교류생	추천기한: 2016.05.30(월) 17:00 까지 학번부여: 2016.06.07(화)	학부부여 SMS 안내 문자 발송
수강신청기간	2016.06.14(화) 10:30 ~ 06.15(수) 17:00	본교 홈페이지 오른쪽 하단의 '계절학기 시간표 및 수강신청 링크 클릭'
폐강공고	2016.06.15(수) 12:00 (화) 2016.06.20(일) 09:00 (2차)	경희대학교 홈페이지 '학사안내'
등록금 납부기간	2016.06.16(목) ~ 06.20(월) 16:00	하나은행 가상계좌로 납부
수강정정기간 (폐강과목 수강생)	2016.06.21(금) 09:00 ~ 17:00	후마니타스칼리지 행정실 방문 (폐강과목 수강자에 한함)
수업기간	2016.06.22(수) ~ 07.13(수)	
성적발령(정정)일	2016.07.15(금) ~ 07.18(월)	

2. 수업안내

가. 수업시간

구분	학점	교시	시간대	구분	학점	교시	시간대
서울 캠퍼스	1학점(실기)	1교시	10:00~11:50	국제 캠퍼스	1학점 / 온라인강좌	온라인강좌	
	2교시	13:00~14:50			3학점		
	2학점	1교시	10:00~11:50		1교시	09:00~11:45	
	2교시	13:00~14:50			3학점	2교시	13:00~15:45

나. 시간표 및 강의계획서 확인: 2016.05.04(수) 본교 홈페이지 '학사안내' 게시판 참조

3. 수강신청

가. 수강 가능 학점: 최대 6학점

- 1) 학점교류, 국제교류처 어학연수, 단과대학 현장연수활동, Global Collaborative 프로그램과 동시에 수강 가능
- 2) 단. 수강 가능한 학점 범위 내에서만 가능하며, 수업시간이 중복될 경우에는 해당 강좌 수강 불가

나. 수강신청 방법

- 1) 정규학기와 동일한 방법으로 학교 홈페이지에서 본인이 직접 신청 (학점교류생 동일)
- 2) 경희대학교 홈페이지→ 계절학기 수강신청 링크 클릭→ 본인이 직접 수강신청 교과목 선택

4. 수강등록

가. 등록금액: 1학점당 89,000원

- 1) 등록방법: 경희대학교 홈페이지→ 등록/정학→ 등록메뉴 중 [계절학기 등록금 인내] 침조 1) 입학사항: 학번 2016학년도 학기) 여름학기, 학번) 경희대학교에서 부여된 본인의 학번을 입력 후 조회
- 2) 확인사항: 신청과목과 납부금액, 본인에게 부여된 하나은행 계좌번호 확인

- 다) 등록방법: 생성된 계좌번호로 등록금 납부

- 1) 등록금 납부 전 본인의 신청한 곳의 평균 여부를 홈페이지에서 반드시 확인하기 바랍니다.
- 2) 등록금 납부일 이후 수납이 불가하오니 등록기간 내에 원납하기 바랍니다.

5. 등록 후 수강취소 및 환불

환불기준	기간	환불금액	수강취소방법
수업개시일 전까지	등록일 ~ 2016.06.21(화) 17:00	전액 환불	후마니타스칼리지 행정실 방문 → 계절학기 등록금 환불신청서 작성 (보이명의 통장 기본 동봉)
수업개시일로부터 3경과 전	2016.06.22(수) ~ 06.28(화) 17:00	수강료의 2/3환불	* 폐강과목 수강자 포함
수업개시일 1/3경과한 날부터 1/2경과 전	2016.06.29(수) ~ 2016.07.01(금) 17:00	수강료 1/2환불	
수업개시일 1/2경과 후		반환하지 아니함(수강 취소 불가함)	

*환불금액 지급예정일: 수업개시일 1/2 경과 후부터 환불신청자에게 일괄 지급함. (바로 환불되지 않는다는 점 유의합니다.)

6. 유의사항

- 가. 개설기준: 전공 10명 이상, 교양(기초/배분/자유이수) 20명 이상
- 나. 전공강좌 개설여부 및 전공수업에 관한 사항은 해당 단과대학 행정실로 문의

다. 2016학년도 (학기) 현재 수강 중인 강좌는 개설학기 수강신청 불가 (2014학년도 1학기 성적부터 해당됨)

마. 수강 신청기간 이후 수강강좌 변경은 허용하지 않음(수강취소만 가능)

- 바. 폐강과목 수강자는 환불/수정강좌 여부를 결정하여 반드시 해당 기간 내 후마니타스칼리지 행정실 방문
- 사. 개설학기 수강은 출업 전 통산 8회, 5년제는 통산 10회, 6년제는 통산 12회로 하며, 편입생은 그 절반으로 함

자. 휴학생 개설학기 수강 시 유의사항

- 1) 휴학 중 2회에 한하여 개설학기 수강 가능 (편입생은 휴학 중 1회)
- 2) 출입연수에는 휴학 중 수강 가능

7. 문의처

- 가. 서울 후마니타스칼리지 행정실 02)961-9311,